

EGELANTIERLAAN 27 - 27A 4506 KA CADZAND-BAD

GEMEENTE SLUIS



**Verhage
Lemahieu**
RUIMTEPLANNING & VASTGOED

De omgeving

Te koop - Hoekwoning met guesthouse/tinyhouse voor vakantie en/of vaste bewoning.

Op een prachtige locatie nabij de zeeuws-vlaamse kust mogen wij u deze charmante woning met bijbehorende guesthouse aanbieden. Binnen twee minuten wandelt u naar het strand, zit u op een heerlijk terras of doet u uw boodschappjes bij de plaatselijke supermarkt.

Cadzand-Bad staat bekend als dé ultieme badplaats van Zeeland. In de zomer geniet u hier van zon en zee, in de winter leent het strand zich perfect om lekker uit te waaien tijdens een stevige wandeling.

De kwaliteit van de stranden en zeewater leverden Cadzand de titel 'heilzame zeebadplaats' op. Die goede kwaliteit zorgt voor een gunstig effect op de gezondheid van bewoners en bezoekers. Cadzand is samen met Domburg de enige plaats in Nederland die deze titel mag voeren. Verder is Cadzand-Bad rijk aan uitstekende restaurants en biedt voor elke liefhebber wat wils. België bevindt zich op een steenworp afstand, en dat proeft u. In die speciale manier van genieten die u in Zeeuws-Vlaanderen aantreft. In de vele kwaliteitsrestaurants die de streek kent. En in de Belgische bieren en andere specialiteiten die u op elk terras kunt bestellen.



De woning

Dit object is absoluut uniek indien u ter investering zoekt naar een vakantiewoning. Deze woning bestaat namelijk uit een woning en een aparte, verhuurbare guesthouse. U kunt op een maximaal rendement rekenen indien u besluit te investeren in dit unieke object.

De ruime doorzonwoning beschikt over 3 slaapkamers, een open keuken, 2 toiletten en een aparte badkamer. De keuken beschikt over alle gemakken, zoals een vaatwasser, gaskookplaat, afzuiging, koelkast en combi- oven. Aansluitend treft u op de beneden verdieping een toilet, wasruimte met een Siemens wasmachine en droger en een kelderkast. Het woonhuis is gemeubileerd en ingericht voor 5 personen inclusief afsluitbare berging.

Bij het betreden van de eerste verdieping stapt u af de overloop die u brengt naar drie slaapkamers, badkamer, apart toilet en de vliering.

Alle slaapkamers beschikken over een eigen wastafel, zodat uw gasten over genoeg faciliteiten beschikken.

De badkamer beschikt over een douche, wastafel en comodemeubel.

De vliering is bereikbaar via een vlizotrap naar de cv ruimte en bergplaats.

Guesthouse/tinyhouse - 27A

De guesthouse heeft een eigen voordeur, en is dus apart van de hoofdwoning te verhuren. Deze beschikt over één slaapkamer geschikt voor twee personen. De guesthouse is gemeubileerd en ingericht voor 2 personen inclusief afsluitbare berging en apart verhuurbaar. Tevens zijn er twee parkeerplaatsen met vergunning beschikbaar.

Verder heeft de woning een nette badkamer met toilet, douche, wastafel en badkamermeubel. De guesthouse is netjes afgewerkt met laminaatvloer in de slaapkamer en plavuiseenvloer in de woonkamer/keuken en hal.



Het fijne aan dit object is dat de woning en de guesthouse beide zijn afgezonderd. Zo kunt u eventueel in alle rust genieten van de woning, terwijl u de guesthouse verhuurd (of andersom). Zowel de guesthouse als de woning worden verwarmd middels centrale verwarming.

Tuin

De voortuin van de woning is nu ingedeeld als gezellig zitgedeelte, waar u heerlijk kunt genieten van de zon. Deze is te gebruiken door de bewoner van de woning. Aan de achterzijde van de woning heeft u nog een fijn zitgedeelte. Tevens treft u hier een berging aan voor stellen van uw fietsen en/of tuingerief.

Voor de bewoners van de guesthouse is een terras voorzien aan de voorzijde van het guesthouse, dit met een eigen toegang en berging voor fietsen e.d.

De voordeuren, tuinen en bergingen van de woning en guesthouse zijn te bereiken via de doorlopende poort.

Pluspunten

- woning volledig voorzien van dubbelgals
- Volledig voorzien hardhouten kozijnen
- Apart verhuurbaar -Goed rendement
- Goed onderhouden, geen renovatiewerken nodig voor verhuur
- Alle meubilair van zowel de woning als guesthouse zijn inclusief

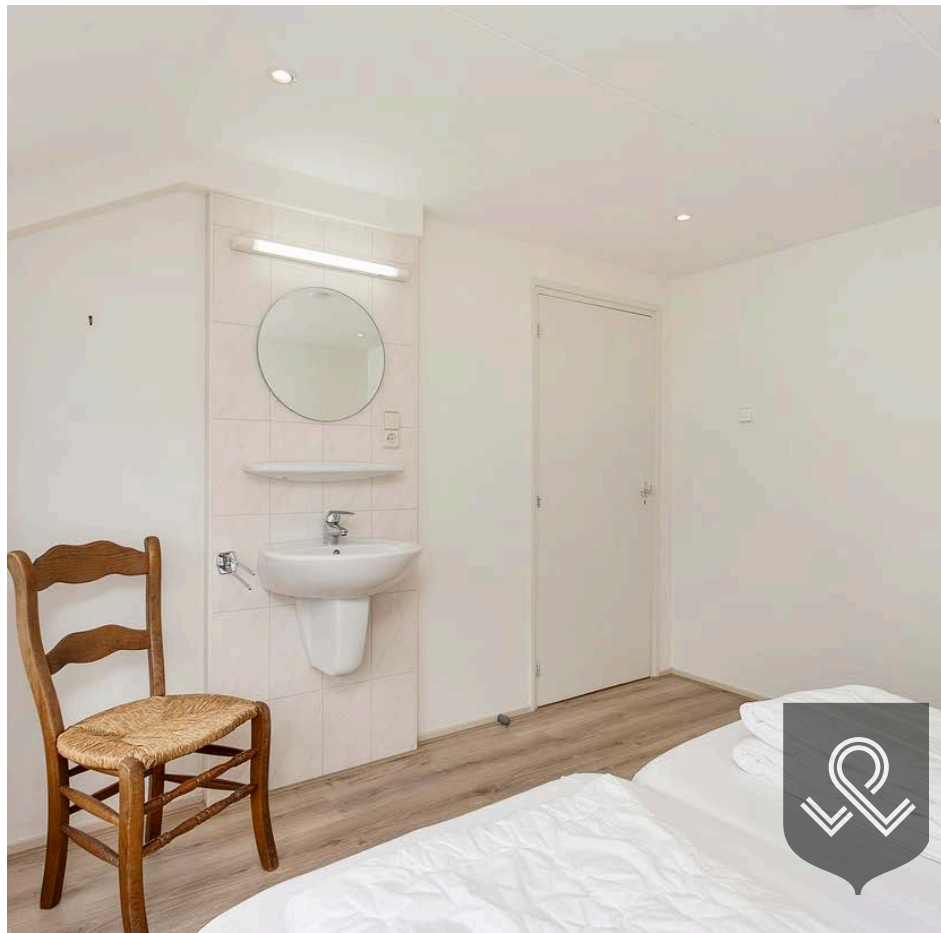


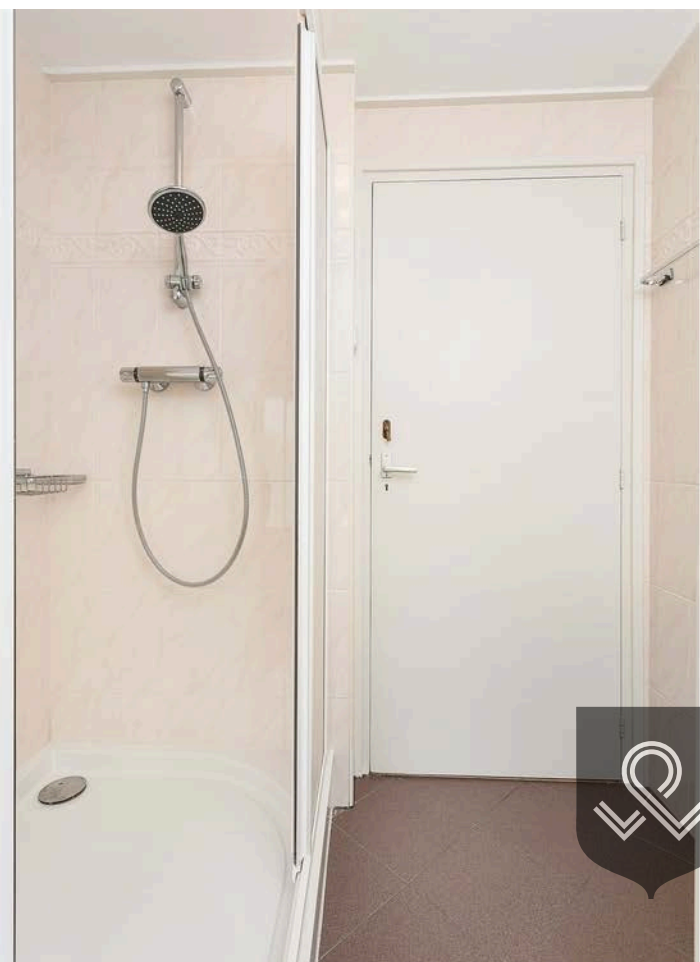




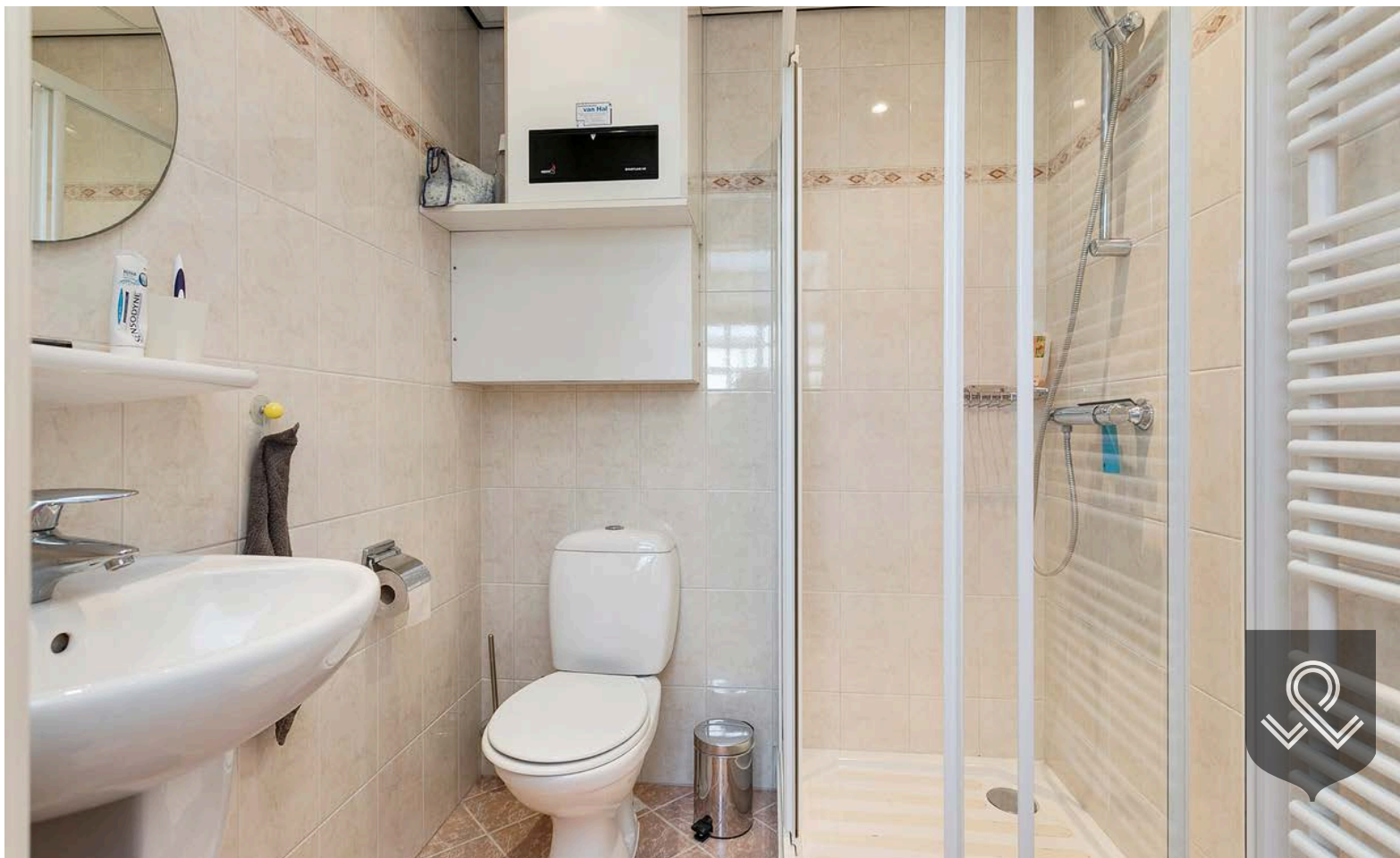


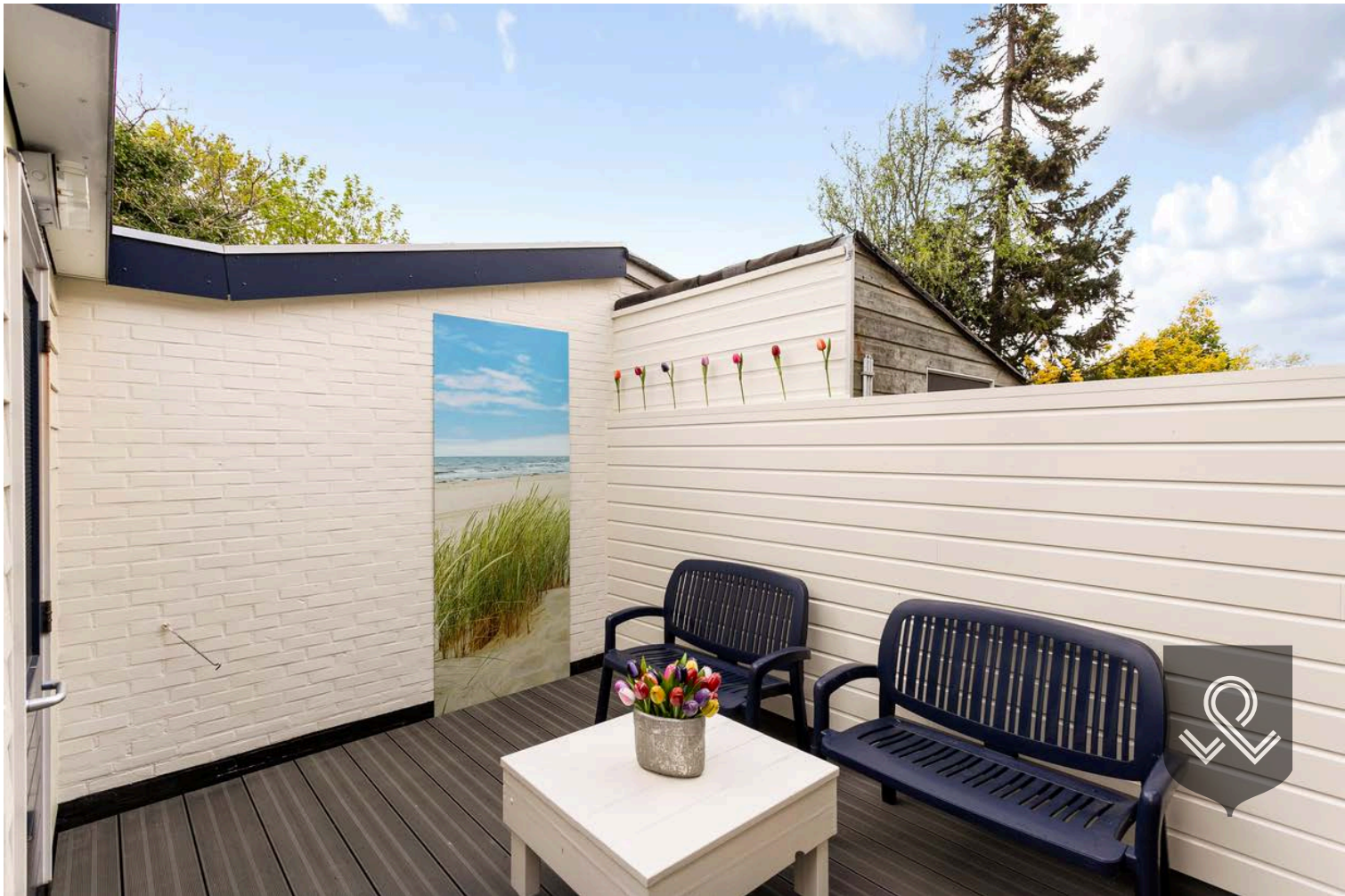




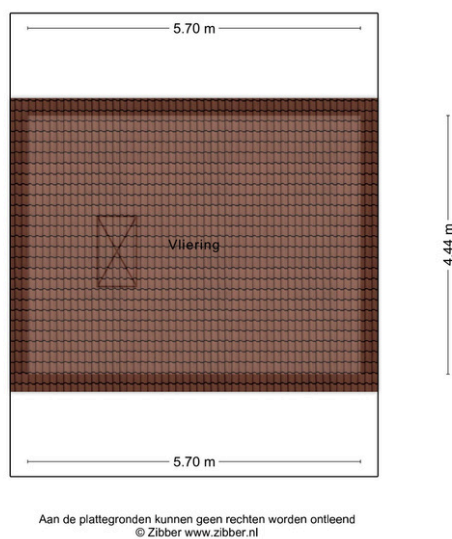
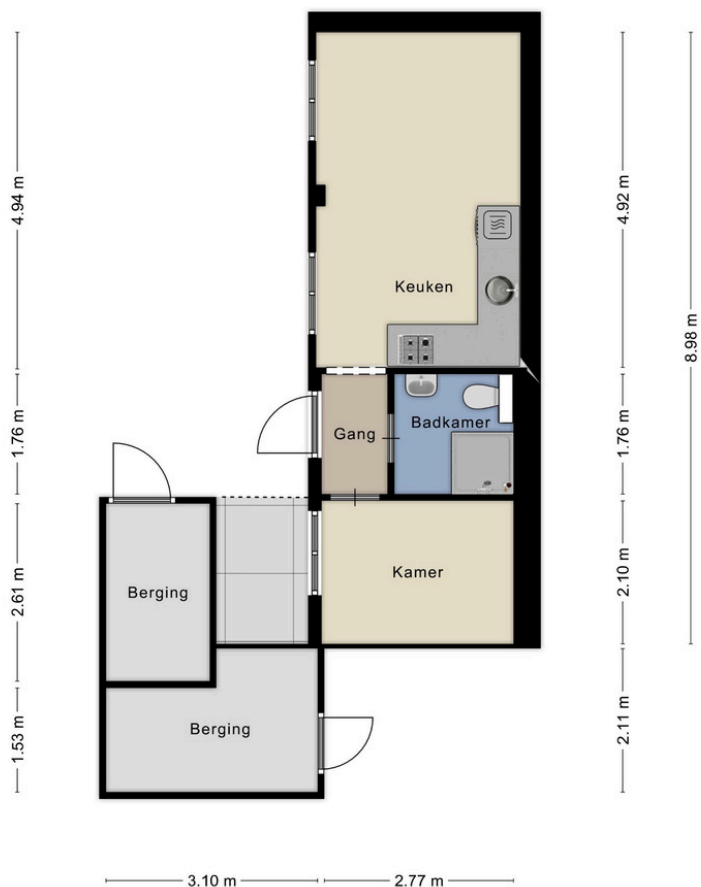
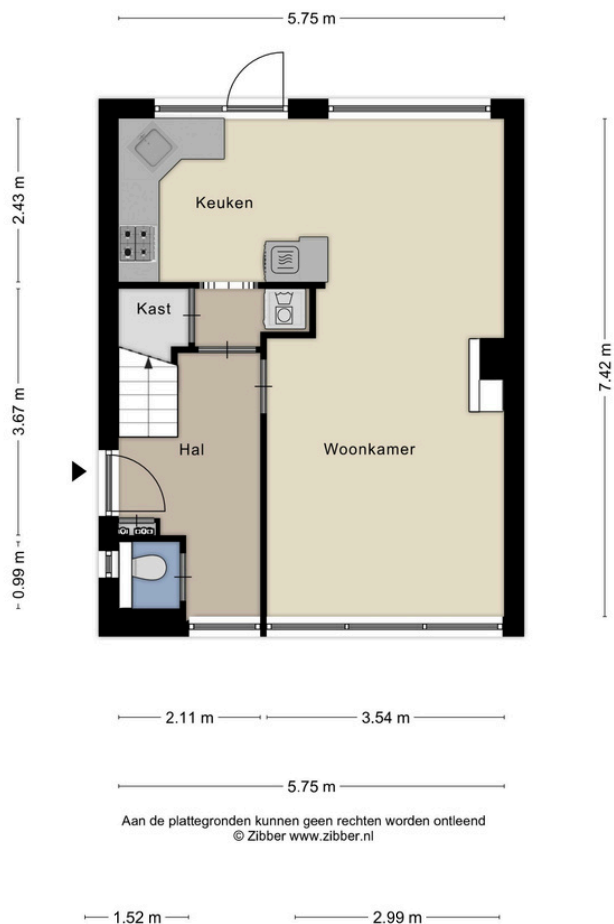












MEER INFORMATIE?

+31 (0) 117 76 01 60



**Verhage
Lemahieu**

RUIMTEPLANNING & VASTGOED